



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ-

Број: I 5Ив бр. 577/15
Датум: 20.10.2017.године
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ судија Раденка Мијатовић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Једночлано друштво са ограниченом одговорношћу “Арсеновић” Шабац, Поцерска бр.15, чији је пуномоћник Мирослав Данојлић адвокат у Шапцу, Николе Чупића бр.4 против извршног дужника Слободана Мијаиловића из Црне Баре, Миодрага Сировице бр.54 ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта дана 20.10.2017. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА, путем усменог јавног надметања непокретности власништво извршног дужника Слободана Мијаиловића из Црне Баре уписане у лист непокретности број 679 за КО Црна Бара са обимом удела 1/1 и то:

кат.парц.бр 3345 Ливадице, шума 3. класе у површини од 1.20.25. ха вредности 663.959,29 динара

на дан 05.12.2017. године у 12 часова у Судској јединици у Богатићу Основног суда у Шапцу, судница бр. 16, спрат први.

Констатује се да је тржишна вредност непокретности из става један овог закључка одређења закључком овог суда I 5Ив бр.577/15 од 15.03.2016 године, тако да тржишна вредност кат.парц.бр 3345 Ливадице, шума 3. класе у површини од 1.20.25. ха износи 663.959,29 динара.

Почетна цена прилоком продаје ће износити **30%** од процењене вредности непокретности што за **кат.парц.бр 3345** Ливадице, шума 3. класе у површини од **1.20.25. ха износи 199.187,79 динара.**

Суд ће лицима заинтересованим за куповину предметне непокретности дати дозволу да могу разгледати исте радним даном у периоду од 17 часова до 19 часова, што је извршни дужник дужан дозволити сходно чл. 114. ЗИО.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун суда број 840-297802-92 с позивом на број I 5Ив бр.577/15 на име јемства уплати 1/10 (10%) утврђене вредности непокретности, те да доказ о уплати приложе суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагање јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства а ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

С у д и ј а
Раденка Мијатовић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Закључак доставити:

- 1.Пуномоћнику извршног повериоца Мирославу Данојлићу
- 2.извршном дужнику Слободану Мијаиловићу преко огласне табле суда
- 3.Пореској управи Богатић
- 4.истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу
- 5.истаћи на огласну таблу Општине Богатић
- 6.објавити на интернет страници суда